

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер:	77-09-0003008:7007		
Номер кадастрового квартала:	77-09-0002008		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3019/33; Условный номер 164786		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Восточное Дегунино, шоссе Дмитровское, дом 100, строение 3, помещение 1Н		
Площадь, м2:	2265.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, 2, 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	143291910.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77-09-0002008:1017		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 77:09:0003008:7007			
Получатель выписки:		Байбарап Оксана Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Груздяева Дениса Михайловича	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
					
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108					
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ					
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ					
Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
10.11.2023г.			
Кадастровый номер: 77:09:0003008:7007			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Груздев Денис Михайлович, 21.05.1986, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 117-849-771 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 11 №483624, выдан 10.01.2012, Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 117208, г. Москва, ул. Чертановская, д. 1А, к. 1, кв. 19 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 10/100 77:09:0003008:7007-77/051/2023-13 10.11.2023 15:11:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи долей нежилого помещения, выдан 08.11.2023 Документ нотариально удостоверен: 08.11.2023 Байбараш Оксана Викторовна, нотариус города Москвы 77/788-н/77-2023-15-513
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Соболев Юрий Николаевич 04.11.1970
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Национальный земельный фонд", ИНН: 7721489895

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4	
10.11.2023г.				
Кадастровый номер:		77:09:0003008:7007		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B05687401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Российская Федерация

Город Москва

Тринадцатого ноября две тысячи двадцать третьего года

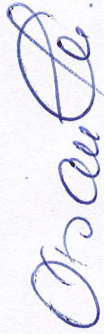
Я, Байбараш Оксана Викторовна, нотариус города Москвы, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 77/788-н/77-2023-7-4459.

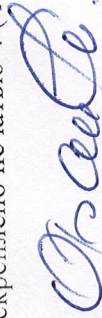
Удлинено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.



О.В.Байбараш



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) листа.



О.В.Байбараш